Arch. Paola Volpi Architetto

Via Pietro Cossa, 15 - 57123 Livorno Tel. 0586/899036

E-mail: arch.paolavolpi@gmail.com

- Uff. Ed. Privata -Comune di Crespina e Lorenzana

OGGETTO: Relazione tecnica descrittiva del fabbricato, "Scheda di Rilevamento

del Patrimonio Edilizio Esistente" Proprietà: Bacci Maria Luisa

La sottoscritta Arch. Paola Volpi, nata a Napoli il 10/04/54, residente a Livorno ed ivi esercente la libera professione con studio tecnico in Via Pietro Cossa nº 15, abilitato a farlo essendo iscritto al nº 161 dell'albo degli architetti della provincia di Livorno, in qualità di tecnico incaricato, espleta la presente relazione tecnica.

UBICAZIONE

Trattasi di un casolare adibito a civile abitazione, ubicato nel Comune di Lorenzana, Via il Lupinaio nº 2, piano terreno e primo.

INQUADRAMENTO URBANISTICO ALLO STATO ATTUALE

Il bene in questione, nel Piano Strutturale risulta essere inquadrato nell'unità di spazio 1, ovvero tra gli edifici realizzati fra il 1883 ed il 1954.

Vincoli: Nessuno.

DESCRIZIONE CATASTALE

L'appartamento, è censito al catasto fabbricati del Comune di Crespina Lorenzana (Sezione Lorenzana) al Foglio 4, P.lla 32, Cat. A/2, Classe 1, Vani 12,5 e Rendita Catastale 1023,91 €uro.

DESCRIZIONE DEL BENE

Trattasi di casolare adibito a civile abitazione sito in zona periferica, edificato tra il 1883 ed il 1954.

Entrando in merito alle caratteristiche del cespite, è possibile affermare che lo stesso si trova in normali condizioni manutentive, gli elementi orizzontali e verticali dell'edificio necessitano di una ordinaria manutenzione volta a conservare la struttura in quanto l'ultima ristrutturazione risale agli anni '90.

Il bene in oggetto pare congruo considerarlo privo di valore storico ed architettonico ma comunque presenta semplici particolari, come la forma e la tipologia degli scuri che ne caratterizza una particolarità.

L'accesso al bene avviene mediante un'unica strada sterrata e disconnessa che porta al cancello automatico in alluminio, dal quale è possibile arrivare negli spazi a verde dell'immobile oggetto della presente.

La struttura è costituita da una muratura portante realizzata su due piani fuori terra, i solai sono in legno e la copertura è a doppia falda spiovente sostenuta da travi e travicelli in legno.

L'accesso al casolare avviene mediante tre ingressi, due attraversando il porticato in muratura aggettante la facciata Ovest e la facciata Nord, ed un ingresso dal prospetto principale a Sud dello stesso.

Al suo interno il piano Terreno è composto da 6 ampi vani, la cucina, un ripostiglio ed un piccolo servizi igienico.

Mediante una scala in muratura si accede al piano Primo composto da 5 camere da letto ed un ampio bagno. Gli infissi sono in legno non di recente fattura e la schermatura degli stessi è in legno di colore verde.

Arch. Paola Volpi

Livomo, Novembre 2017